

Documenti da produrre per la stipula di un atto di

MUTUO

1. Anagrafica:

a) Persona fisica:

- documento di riconoscimento e codice fiscale parte mutuataria;
 - *Se cittadino non europeo copia del permesso di soggiorno.*

b) Rappresentante:

- procura in originale o copia autentica rilasciata dal Notaio che conserva l'originale nella sua raccolta. In tale ultimo caso è possibile richiedere al Notaio che conserva la procura il rilascio, direttamente in nostro favore, di una copia conforme digitale;
- Documento di riconoscimento del rappresentante.

c) Ente:

- **Visura camerale;**
- **Statuto vigente o ultimo atto notarile contenente i patti sociali aggiornati;**
- *in presenza di un organo amministrativo collegiale (es. consiglio di amministrazione): delibera autorizzativa e documento di riconoscimento legale rappresentante o Libro verbali per produrre estratto della delibera autorizzativa.*

2. Stato civile:

- ##### a) Coniugati o uniti civilmente:
- Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio o dell'unione (in carta semplice) rilasciato dal Comune nel quale è stato contratto il matrimonio;

Eventuale:

- *Copia dell'atto notarile con il quale i coniugi hanno scelto quale regime patrimoniale la separazione dei beni;*
- *Copia dell'atto notarile con il quale è stato costituito il fondo patrimoniale.*

b) Separati o divorziati:

- Copia conforme all'originale della sentenza o decreto di separazione o di divorzio

3. Immobile:

a) Atto/i di provenienza:

- in caso di provenienza successoria si necessiterà di:
 - **certificato di morte;**
 - **dichiarazione di successione;**
 - **eventuale copia del verbale di pubblicazione del testamento**

Si segnala che non si può prescindere – al fine di garantire la continuità delle trascrizioni e per la tutela da eventuali eredi apparenti – dall'accettazione di eredità. Tale atto, predisposto dal notaio incaricato alla stipula, ha un costo pari ad euro 650,00 ed è a carico degli stessi eredi.

- ##### b) Titoli urbanistici:
- Concessioni edilizie; Varianti; Sanatorie; Permessi di costruire; Dichiarazione di inizio attività (*D.i.a.*); Segnalazione certificata di inizio attività (*S.c.i.a.*); Segnalazione certificata di abitabilità o Certificato di agibilità;





www.notaiolentini.it

+059 8678432

Castelvetro di Modena Via Ghiarone n. 4, 41014
Modena, Corso Canalgrande n. 90, 41121 (su appuntamento)

- c) **Planimetrie:** accatastamento completo (elaborato planimetrico - denunce di nuova costituzione e di variazione);
- d) **Assenso alla cancellazione dell'ipoteca precedentemente** iscritta ex art. 40-bis T.U. Bancario

→ Ciascuna parte deve, al momento del conferimento dell'incarico, dichiarare per iscritto al Notaio, ai fini dell'adempimento degli obblighi previsti dalla normativa antiriciclaggio: attività esercitata, succinte motivazioni per l'atto a farsi, origine della provvista necessaria all'operazione, indicazione dei soggetti, per conto dei quali, eventualmente, dovesse operare.

→ L'onorario corrisposto al notaio rientra tra le spese accessorie detraibili – nella misura del 19% per un massimo di Euro 4000 (quattromila) – al pari degli interessi passivi qualora il mutuo sia fondiario e finalizzato all'acquisto della prima casa.



Se possibile, si prega di non stampare la lista. Lo studio notarile cerca, nei limiti delle proprie possibilità, di ridurre lo spreco di carta e di impegnarsi in ogni pratica utile a preservare l'ambiente.