

Documenti da produrre per la stipula di un Atto di

DONAZIONE DI BENE IMMOBILE

1. Anagrafica:

- a) **Fotocopia documento di riconoscimento e codice fiscale** donante e donataria;
 - **Se cittadino non comunitario:** permesso di soggiorno.
- b) **Certificato di residenza;**
- c) **Indicazione dell'eventuale rapporto di parentela tra parte donante e donataria;**
- d) **Eventuali estremi degli atti di donazione precedentemente intercorsi tra le parti.**

2. Stato civile:

Estratto atto di matrimonio, certificato di stato libero, sentenza/decreto di separazione o divorzio.

3. Immobile:

- a) **Atto/i di provenienza:** copia dell'atto e nota di trascrizione
*n.b. in caso di provenienza successoria si necessiterà del certificato di morte e informare i venditori/eredi che non si può prescindere – al fine di garantire la continuità delle trascrizioni e per la tutela da eventuali eredi apparenti – dall' accettazione di eredità.
Tale atto, predisposto dal notaio incaricato alla stipula, ha un costo pari ad euro 650,00 ed è a carico degli stessi eredi.*
- b) **Titoli urbanistici:** Concessioni edilizie; Varianti; Sanatorie; Permessi di costruire; Dichiarazione di inizio attività (*D.i.a.*); Segnalazione certificata di inizio attività (*S.c.i.a.*); Segnalazione certificata di abitabilità o Certificato di agibilità;
 - **Se oggetto della donazione un terreno:** certificazione di destinazione urbanistica rilasciato da meno di un anno.
- c) **Planimetrie** - accatastamento completo (elaborato planimetrico - denunce di nuova costituzione e di variazione);
- d) **Immobile attualmente oggetto di locazione:** contratto di locazione
- e) **Immobile gravato da ipoteca:** copia del contratto di mutuo

4. Condominio:

- a) **Dichiarazione dell'amministratore** di condominio relativa alla regolarità dei pagamenti delle rate condominiali;
- b) (eventuale) indicazione **lavori straordinari già deliberati** dall'assemblea condominiale.

→ Ciascuna parte deve, al momento del conferimento dell'incarico, dichiarare per iscritto al Notaio, ai fini dell'adempimento degli obblighi previsti dalla normativa antiriciclaggio: attività esercitata, succinte motivazioni per l'atto a farsi, origine della provvista necessaria all'operazione, indicazione dei soggetti, per conto dei quali, eventualmente, dovesse operare.

