

Documenti da produrre per la stipula di un Atto di

VENDITA DI QUOTE

1. Anagrafica e stato civile:

a) Persona fisica:

- **documento di riconoscimento e codice fiscale** parte venditrice e parte acquirente;
 - *Indicazione del rapporto di coniugio, parentela o affinità tra i soggetti coinvolti nel negozio;*
 - *Se cittadino non europeo copia del permesso di soggiorno.*

b) Rappresentante:

▪ di persona fisica capace:

- procura in originale o copia autentica rilasciata dal Notaio che conserva l'originale nella sua raccolta. In tale ultimo caso è possibile richiedere al Notaio che conserva la procura **il rilascio, direttamente in nostro favore, di una copia conforme digitale.**
- Documento di riconoscimento del rappresentante

▪ di persona fisica incapace:

- Copia conforme all'originale del provvedimento di nomina e delle autorizzazioni giudiziali prescritte per lo stipulando negozio. Si prega di contattare;
- Documento di riconoscimento del rappresentante.

c) Ente:

- **Visura camerale;**
- **Statuto vigente o ultimo atto notarile contenente i patti sociali aggiornati;**
- *in presenza di un organo amministrativo collegiale (es. consiglio di amministrazione): **delibera autorizzativa e documento di riconoscimento legale rappresentante** o Libro verbali per produrre estratto della delibera autorizzativa.*

2. Stato civile:

- ##### a) **Coniugati o uniti civilmente:** Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio o dell'unione (in carta semplice) rilasciato dal Comune nel quale è stato contratto il matrimonio;

Eventuale:

- *Copia dell'atto notarile con il quale i coniugi hanno scelto quale regime patrimoniale la separazione dei beni;*
- *Copia dell'atto notarile con il quale è stato costituito il fondo patrimoniale.*

b) **Separati o divorziati:**

- Copia conforme all'originale della sentenza o decreto di separazione o di divorzio

3. Documenti inerenti alla società:

- a) Statuto vigente;
- b) Certificato camerale;
- c) Rinuncia alla prelazione degli altri soci





www.notaiolelntini.it

+059 8678432

Castelvetro di Modena Via Ghiarone n. 4, 41014
Modena, Corso Canalgrande n. 90, 41121 (su appuntamento)

→ Ciascuna parte deve, al momento del conferimento dell'incarico, dichiarare per iscritto al Notaio, ai fini dell'adempimento degli obblighi previsti dalla normativa antiriciclaggio: attività esercitata, succinte motivazioni per l'atto a farsi, origine della provvista necessaria all'operazione, indicazione dei soggetti, per conto dei quali, eventualmente, dovesse operare.



Se possibile, si prega di non stampare la lista. Lo studio notarile cerca, nei limiti delle proprie possibilità, di ridurre lo spreco di carta e di impegnarsi in ogni pratica utile a preservare l'ambiente.