

Castelvetro di Modena Via Ghiarone n. 4, 41014  
Modena, Corso Canalgrande n. 90, 41121 (su appuntamento)

Documenti da produrre per la stipula di una

## PROCURA

### 1. Anagrafica e Stato civile:

#### a) Persona fisica:

- **documento di riconoscimento e codice fiscale** parte venditrice e parte acquirente;
  - *Indicazione del rapporto di coniugio, parentela o affinità tra i soggetti coinvolti nel negozio;*
  - *Se cittadino non europeo copia del permesso di soggiorno.*

#### b) Rappresentante:

##### ▪ di persona fisica capace:

- procura in originale o copia autentica rilasciata dal Notaio che conserva l'originale nella sua raccolta. In tale ultimo caso è possibile richiedere al Notaio che conserva la procura **il rilascio, direttamente in nostro favore, di una copia conforme digitale.**
- Documento di riconoscimento del rappresentante

##### ▪ di persona fisica incapace:

- Copia conforme all'originale del provvedimento di nomina e delle autorizzazioni giudiziali prescritte per lo stipulando negozio. Si prega di contattare;
- Documento di riconoscimento del rappresentante.

#### c) Stato civile:

- **Coniugati o uniti civilmente:** Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio o dell'unione (in carta semplice) rilasciato dal Comune nel quale è stato contratto il matrimonio;

##### *Eventuale:*

- *Copia dell'atto notarile con il quale i coniugi hanno scelto quale regime patrimoniale la separazione dei beni;*
- *Copia dell'atto notarile con il quale è stato costituito il fondo patrimoniale.*
- **Separati o divorziati:**
  - Copia conforme all'originale della sentenza o decreto di separazione o di divorzio

#### d) Ente:

- **Visura camerale;**
- **Statuto vigente o ultimo atto notarile contenente i patti sociali aggiornati;**
- *in presenza di un organo amministrativo collegiale (es. consiglio di amministrazione): **delibera autorizzativa e documento di riconoscimento legale rappresentante** o Libro verbali per produrre estratto della delibera autorizzativa.*





[www.notaiolentini.it](http://www.notaiolentini.it)

+059 8678432

**Castelvetro di Modena** Via Ghiarone n. 4, 41014  
**Modena**, Corso Canalgrande n. 90, 41121 (su appuntamento)

## **2. Documentazione utile allo svolgimento dell'incarico**

- a) Titolo di acquisto o atto di provenienza per acquisto o vendita di un bene immobile;
- b) Certificato catastale e planimetria con confini;

→ al momento del conferimento dell'incarico il mandante deve dichiarare per iscritto al Notaio, ai fini dell'adempimento degli obblighi previsti dalla normativa antiriciclaggio: attività esercitata, succinte motivazioni per l'atto a farsi, origine della provvista necessaria all'operazione, indicazione dei soggetti, per conto dei quali, eventualmente, dovesse operare.

→ premunirsi di una marca da bollo da Euro 16,00



Se possibile, si prega di non stampare la lista. Lo studio notarile cerca, nei limiti delle proprie possibilità, di ridurre lo spreco di carta e di impegnarsi in ogni pratica utile a preservare l'ambiente.